



Approvato con delibera di C.C. n. 105 del 17 ottobre 2008
Pubblicato sul BUR in data 30 dicembre 2008
Variato in base alla delibera di C.C. n. 62 del 26.07.2010 di adozione
ed approvato con delibera di C.C. n. 87 del 09.12.2010.

ATLANTE MACROZONE URBANE scala 1:2.000

SPAZIO URBANO

	Confini comunali
	Laghi
	Corsi d'acqua
	Viabilità esistente
	Ambiti di salvaguardia viabilità di progetto inserita nel piano dei servizi
	Ambiti di salvaguardia viabilità di progetto non inserita nel piano dei servizi
	Macroaree
	Edifici sparsi di interesse storico ricadenti all'interno delle Macroaree
	Pcic Pista ciclabile
	Vais Fasce di rispetto dei cimiteri
	Vainf Fasce di rispetto della ferrovia
	Vai Fascia di rispetto delle zone a rischio di incidente rilevante
	Eb Aree boscate
	Vra Aree di salvaguardia delle macroaree
	FAC Aree Cimitaliali
	FZM Zone Militari

Zone omogenee "A" (MAC -Macrozone della conservazione)

	A - Tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico-architettonico
	AA - Tessuti di edilizia tradizionale rilevante prevalentemente integra
	AB - Tessuti di edilizia tradizionale
	AC - Tessuti di edilizia recente o degradata, priva di caratteri architettonici

ZONIZZAZIONE PER SPOLETO CENTRO STORICO	
	AFVA e AfVA - Giardini e parchi pubblici del centro storico
	AFS, AfS, AFVS e AfVS - Giardini ed aree verdi di pertinenza di edifici pubblici
	AVR - Orti storici e giardini privati
	AVRg - Giardini storici
	Corti e spazi aperti

Zone omogenee "B" (MCR - Macrozone del consolidamento Prevalentemente residenziale)

	B0 - Zona residenziale esistente con mantenimento dei volumi esistenti (esistente)
	B1 - Zona residenziale di completamento dei nuclei residenziali esistenti (mc/mq 1/1)
	B2 - Zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo intensivo (mc/mq 5/1)
	B3 - Zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo (3/1)
	B4 - Zona residenziale di completamento dei nuclei residenziali esistenti di tipo estensivo (mc/mq 1.50/1)
	Bx - Zona residenziale esistenti da delocalizzare (esistente)
	BRR - Zona residenziale esistenti periurbane (mc/mq 0.40/1)
	PA, PL, PEEP vigenti
	Verde di lottizzazione

Zone omogenee "C" (MTR - Macrozone della trasformazione prevalentemente residenziale)

	C1 - Zone residenziali di espansione di ridotto incremento edilizio (mc/mq 0.33/1)
	C2 - Zone residenziali di espansione di tipo estensivo (mc/mq 0.75/1)
	C3 - Zone residueziali di espansione di tipo intensivo (mc/mq 1/1)
	Cp, FVP - Zone residenziali di espansione con perequazione e parco urbano (mc/mq 0.33/1)

Zone omogenee "D" (MCP - Macroaree del consolidamento prevalentemente produttive)

	D1 - Zona industriale esistente di completamento (mq/mq 50%)
	D2 - Zona industriale di espansione (mq/mq 50%)
	D3 - Zona per la piccola industria e l'artigianato esistente e di completamento (mq/mq 50%)
	D4 - Zona per la piccola industria e l'artigianato di espansione (mq/mq 50%)
	Dx - Zona produttiva esistente da delocalizzare (mq/mq 50%)

Zone omogenee "D" (MCPT - Macroaree di consolidamento prevalentemente turistiche)

	D5 - Zona per gli impianti produttivi turistico-ricettivi esistenti (esistente)
	D6 - Zona per gli impianti produttivi turistico-ricettivi di limitata consistenza edilizia (mc/mq 0.25/1)
	D7 - Zona per gli impianti produttivi turistico-ricettivi di tipo intensivo (mc/mq 5/1)
	D8 - Zona per gli impianti produttivi turistico-ricettivi all'aria aperta (campeggi)
	D9 - Zona per gli impianti turistico-ricettivi esistenti da ampliare (mc/mq 1,5/1)

Zone omogenee "D" (MTP - Macrozone della trasformazione prevalentemente produttive)

	D2T - Zone della trasformazione turistiche
--	--

Zone omogenee "F" (Sds - Aree destinate a servizi ed attrezzature pubbliche)

	FPC Protezione civile - Aree di attesa della popolazione
	FPC Protezione civile - Aree di Ammassamento dei soccorsi e delle risorse
	FPC Protezione civile - Aree di ricovero a breve termine
	FPC Protezione civile - Area di ricovero a lungo termine

	F... Zone di consolidamento prevalentemente a servizi
	F... Zone di previsione prevalentemente a servizi

FA	Attrezzature per attività ricreative e dei servizi culturali: Biblioteca, Pinacoteca, Musei, Teatri, Cinema, Circoli culturali, ecc.
FB	Attrezzature per attività dei servizi socio-assistenziali: case protette, case albergo per anziani, centri di accoglienza, comunità terapeutiche, ecc.
FC	Attrezzature per attività dei servizi commerciali: centri commerciali, insediamenti commerciali, centri di vendita al dettaglio, ecc. con superficie di vendita compresa fra i 250 ed i 2500 mq.
FD	Attrezzature per attività dei servizi: mostre, fiere, mercati, spettacoli viaggianti, ecc.
FG	Attrezzature per attività dei servizi generali: centri direzionali, centri di vita associata, sedi sociali, sedi amministrative ed istituzionali, ecc.
FH	Attrezzature per attività dei servizi sanitari e assistenziali: ospedale, poliambulatori, distretti sanitari, centri di riabilitazione, ecc.
FI	Attrezzature dei servizi didattici: asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuola media superiore, scuole speciali, distretto scolastico, convitti e mense, ecc.
FL	Attrezzature per attività ludico-ricreative: discoteche, case da gioco e attività extralberghiere.
FM	Attrezzature per i servizi della mobilità: stazioni ferroviarie e scalo merci, autostazioni, autoparchi, ricoveri e officine di mezzi pubblici, aree di servizio stradali, distributori, ecc.
FP	Parcheggi pubblici o d'uso pubblico e aree attrezzate per sosta camper
FR	Attrezzature per attività dei servizi religiosi e per il culto: chiese, conventi, monasteri, centri per ritiro spirituale, sedi ecclesiastiche.
FS	Attrezzature dei servizi sportivi connotate da superfici prevalentemente coperte: palestra, palazzetto dello sport, bocciodromo, ecc.
FT	Attrezzature per attività dei servizi eco-tecnologici: discariche di rifiuti, impianti di depurazione, impianti di acquedotti, gasdotti, elettrodotti, ecostazioni, magazzini comunali, ecc.
FV	Attrezzature dei servizi veterinari: centri assistenza, protezione e ricovero degli animali, luoghi di sepoltura.
FVA	Attrezzature per i servizi ricreativi e del tempo libero all'aperto del tipo: giardini pubblici, spazi verdi attrezzati anche per il gioco di bambini, viali, piazze, aree verdi di arredo urbano, spazi attrezzati, ecc.

	FVA - Aree a fruizione generale a carattere estetico monumentale prevalente
	FVA - Aree a servizio di bambini e bambine
	FVA - Aree di potenziale fruizione a verde pubblico

FVP	Aree attrezzate a parco urbano
FVS	Attrezzature sportive organizzate su spazi prevalentemente aperti: campi da gioco, campi da golf, ippodromo, crossodromo, tiro al piattello, ecc.
FVT	Aree attrezzate a parco territoriale
FES	Aree per l'edilizia sociale
FZ	Attrezzature dei servizi per la sicurezza e il soccorso pubblico

AREE DA VALORIZZARE

	Spazi scoperti pubblici rilevanti da valorizzare
--	--

ZONIZZAZIONE PER SPOLETO CENTRO STORICO	
	Aree di espansione prevalentemente Commerciale ed Artigianale
	Aree di espansione prevalentemente Artigianale
	Aree di espansione prevalentemente Commerciale

	Assi di espansione prevalentemente Artigianale
	Assi di espansione prevalentemente Commerciale
	Assi Commerciali attivi e non attivi

AMBITI DA RIQUALIFICARE MEDIANTE STRUMENTI URBANISTICI DI DETTAGLIO

	Progetto di Corridoio Ecologici
	Ambiti da riqualificare che necessitano interventi (PUC, CQ, PA, PdR, etc.)
	Ambito connotati da strumento urbanistico attuativo approvato (P.A. - P.R. - P.L. - P.I.P. - P.E.E.P.)
	Ambiti che necessitano di piano attuativo o attuazione indiretta condizionata